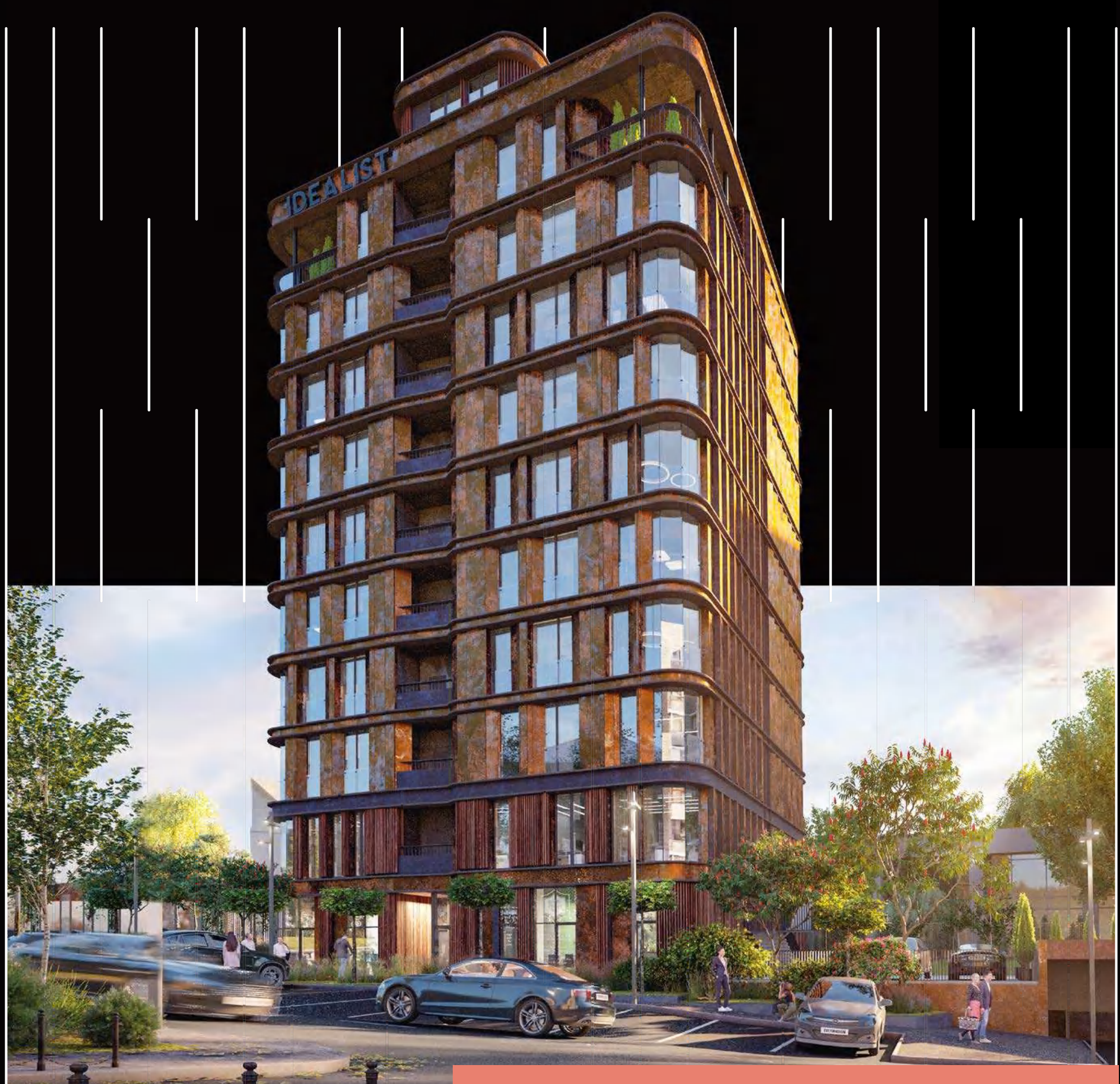
comfort life



IDEALIST
club residence

ПРЕМІАЛЬНИЙ КОМФОРТ СТОЛИЧНОГО ЖИТТЯ!

IDEALIST

club residence

IDEALIST
club residence

ФІЛОСОФІЯ ПРОЄКТУ

Idealist – статусний, амбітний проект, який задовольняє прагнення до інновацій, комфорту і широких перспектив. Тут об'єдналися сучасні рішення, актуальні технології та бездоганне розташування серед трьох столичних парків. Ідеальний формат для сучасних людей, які живуть у ритмі міста.

Власна локація для відпочинку

IDEALIST
club residence

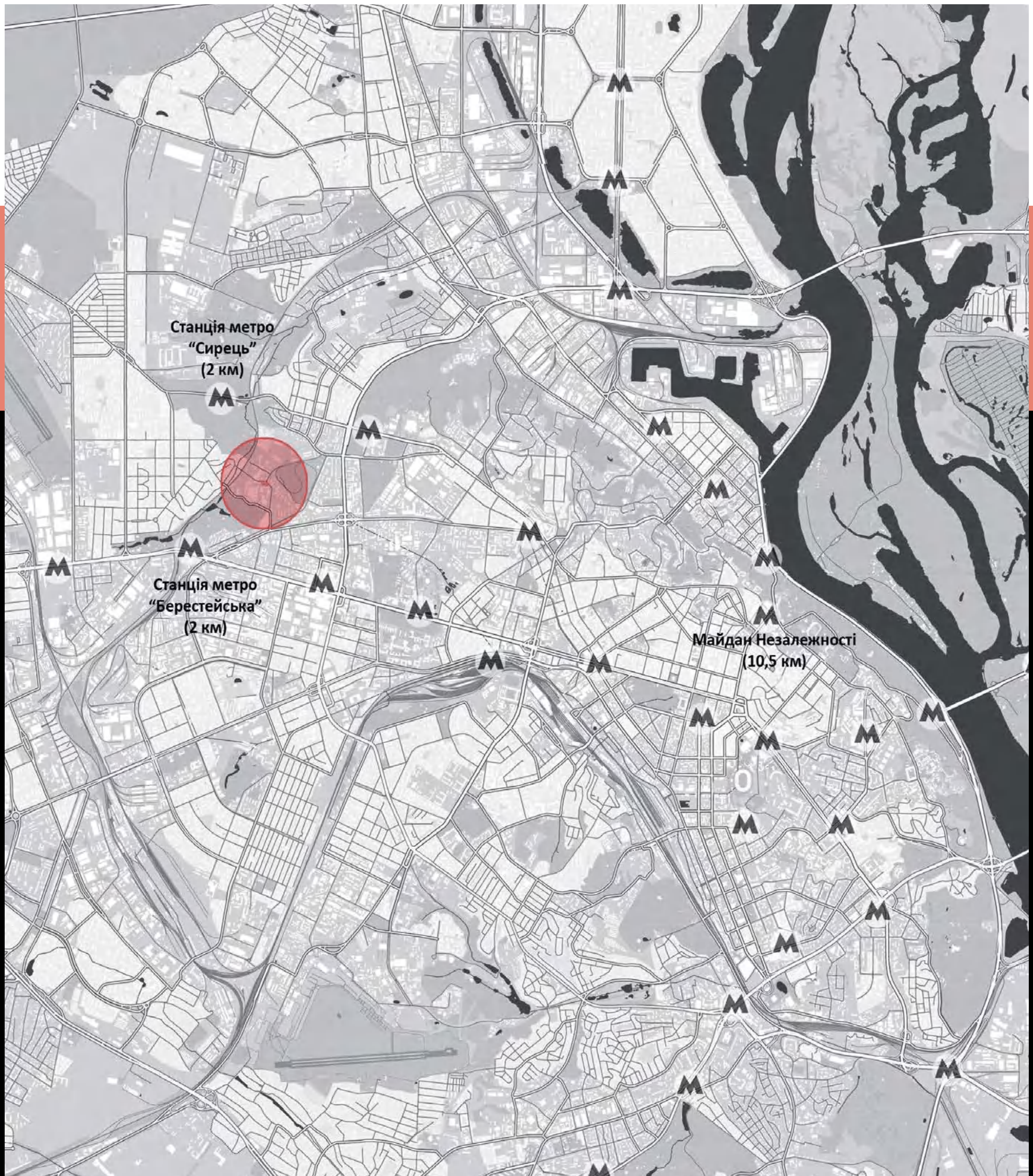
Авторська архітектура, вдале розташування та власні локації для відпочинку, бізнесу і розваг створюють єдиний простір для щоденного комфорту.

Авторська архітектура

IDEALIST
club residence

РОЗТАШУВАННЯ

Шевченківський район Києва, по вул. Ж.Жабаева 5 - один з найзеленіших районів столиці, в якому знаходяться 3 великих парки. При цьому від центру столиці Клубний будинок відділяє лише 15 хвилин на авто, а 3 станції метро знаходяться у пішій доступності.

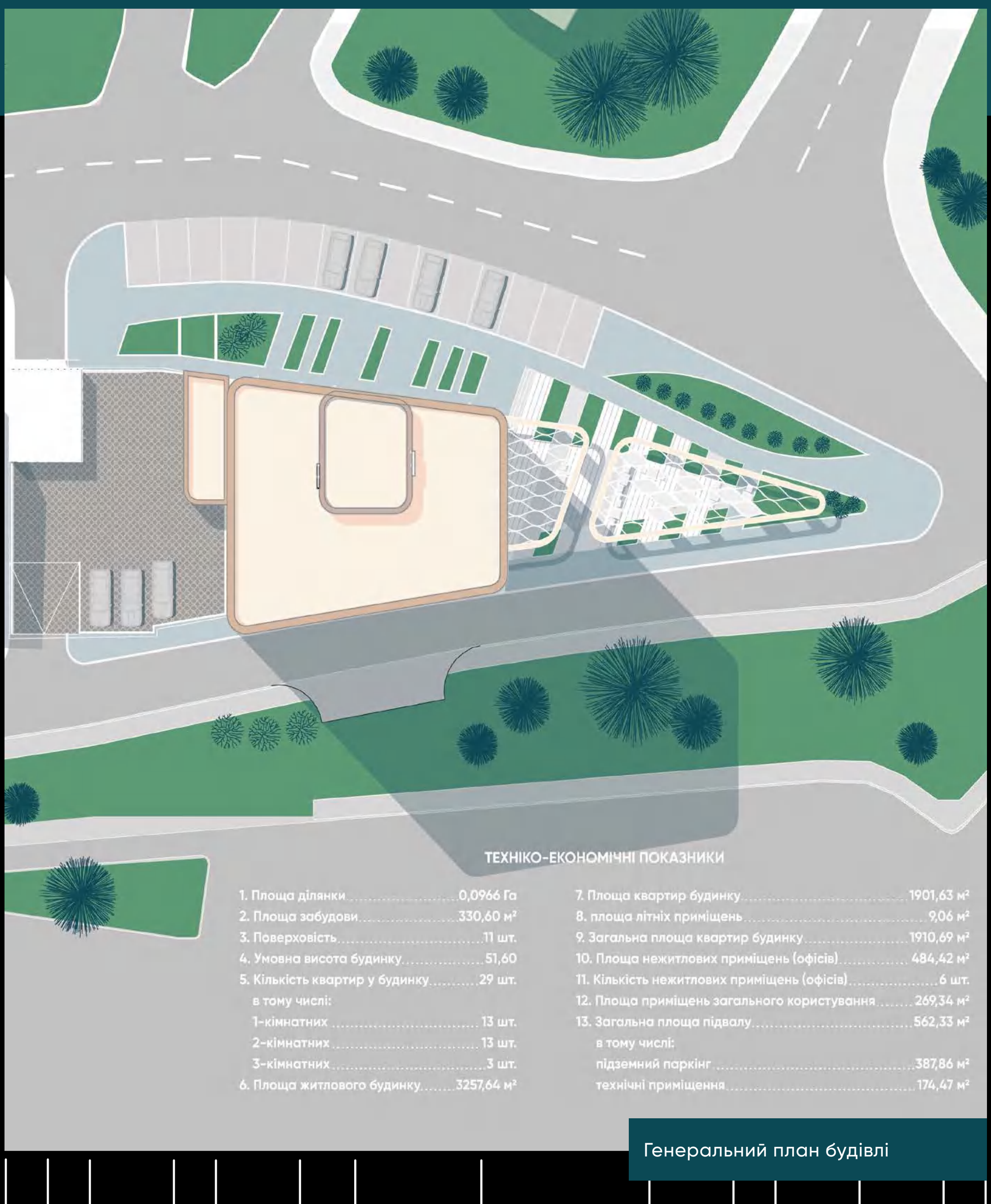


Розташування у місті

IDEALIST
club residence

Власна інфраструктура доповнить об'єкти району - на першому та другому поверхах будинку передбачені комерційні приміщення, одне з яких ви можете придбати для Вашого бізнесу.

Велика лаунж-зона, забезпечить комфортні ділові зустрічі або приємний відпочинок для жителів та гостей.



ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

1. Площа ділянки	0,0966 Га
2. Площа забудови	330,60 м²
3. Поверховість	11 шт.
4. Умовна висота будинку	51,60
5. Кількість квартир у будинку	29 шт.
в тому числі:	
1-кімнатних	13 шт.
2-кімнатних	13 шт.
3-кімнатних	3 шт.
6. Площа житлового будинку	3257,64 м²
7. Площа квартир будинку	1901,63 м²
8. площа літніх приміщень	9,06 м²
9. Загальна площа квартир будинку	1910,69 м²
10. Площа нежитлових приміщень (офісів)	484,42 м²
11. Кількість нежитлових приміщень (офісів)	6 шт.
12. Площа приміщень загального користування	269,34 м²
13. Загальна площа підвалу	562,33 м²
в тому числі:	
підземний паркінг	387,86 м²
технічні приміщення	174,47 м²

Генеральний план будівлі

IDEALIST
club residence

Неподалік знаходяться головні транспортні артерії, школи, університети, дипломатичні об'єкти та ділові квартали міста; державна художня школа ім. Т. Шевченка, Британська міжнародна школа, ДЮФШ Динамо Валерія Лобановського, університет КРОК і багато інших. Численні магазини, кафе та поштові відділення забезпечують зручний побут району.

Найближче оточення об'єкту

IDEALIST
club residence

ТЕХНОЛОГІЇ ТА ЕНЕРГОЕФЕКТИВНІСТЬ

Турбуючись про Ваш комфорт, ми спроектували Idealist надійним, продуманим та енергоефективним.

За це відповідають:

- монолітно-каркасна технологія;
- заповнення стін керамоблоком;
- утеплення мінеральною ватою товщиною 150 мм;
- вентильовані фасади для комфортного мікроклімату та захисту від вологи всередині приміщень;
- надійний швейцарський ліфт Schindler з тихим ходом;
- енергозберігаючі вікна Reynaers (Бельгія) з подвійним захистом від протягів.
- Зручний смарт-вхід без сходів та пандусів.

Консьєрж-сервіс. Візуалізація

IDEALIST
club residence

Характеристики будівлі

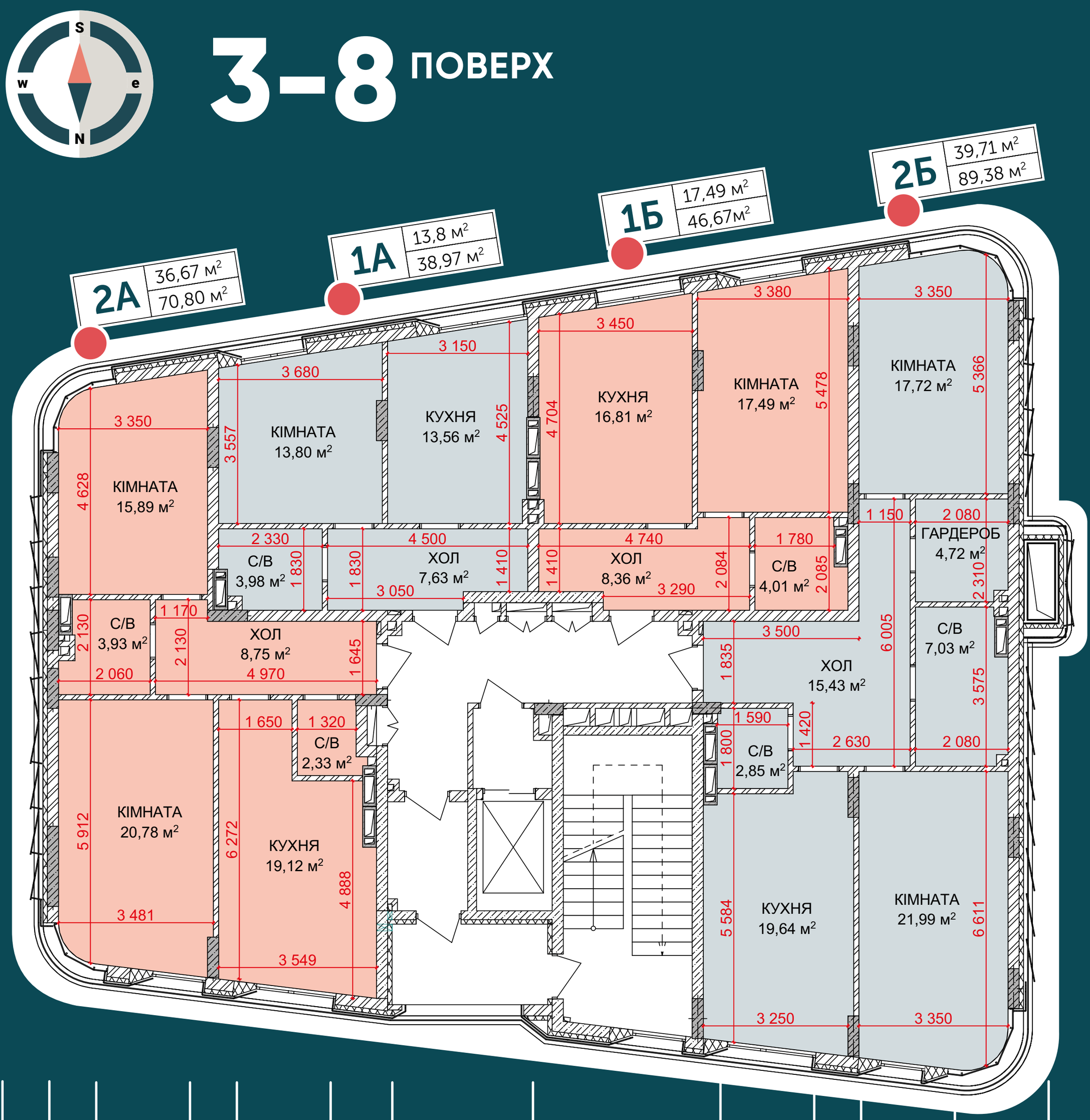
IDEALIST
club residence

АРХІТЕКТУРА ТА ПЛАНУВАННЯ

Idealist приваблює своєю особливою, стильною архітектурою. Будівля включає 10 поверхів і має всього 29 квартир.

Клубний будинок бізнес-класу включає як типові квартири, так і пентхауси. Всі житлові приміщення мають стелі від 3 до 3,5 м, а панорамні вікна дарують гарні краєвиди на місто.

3–8 ПОВЕРХ



IDEALIST
club residence

Ви можете обрати для себе наповнення квартири на вибір:
Базове – включає машинну гіпсову штукатурку, чистове оздоблення, лазерну стяжку, встановлені вікна та двері з накладками. Ідеальна основа, що дає можливість відразу розпочати ремонт!

Квартира «під ключ» - включає дизайнерський ремонт і супровід спеціаліста. Така послуга економить Ваш час і дає можливість відразу заїхати у квартиру, готову для життя.

У число додаткових послуг входять також роботи з перепланування, розводки електрики і сантехніки, монтаж теплої підлоги та інші послуги, які можуть вам знадобитися.

Приклад готового дизайну квартри

IDEALIST
club residence

ПЕНТХАУСИ

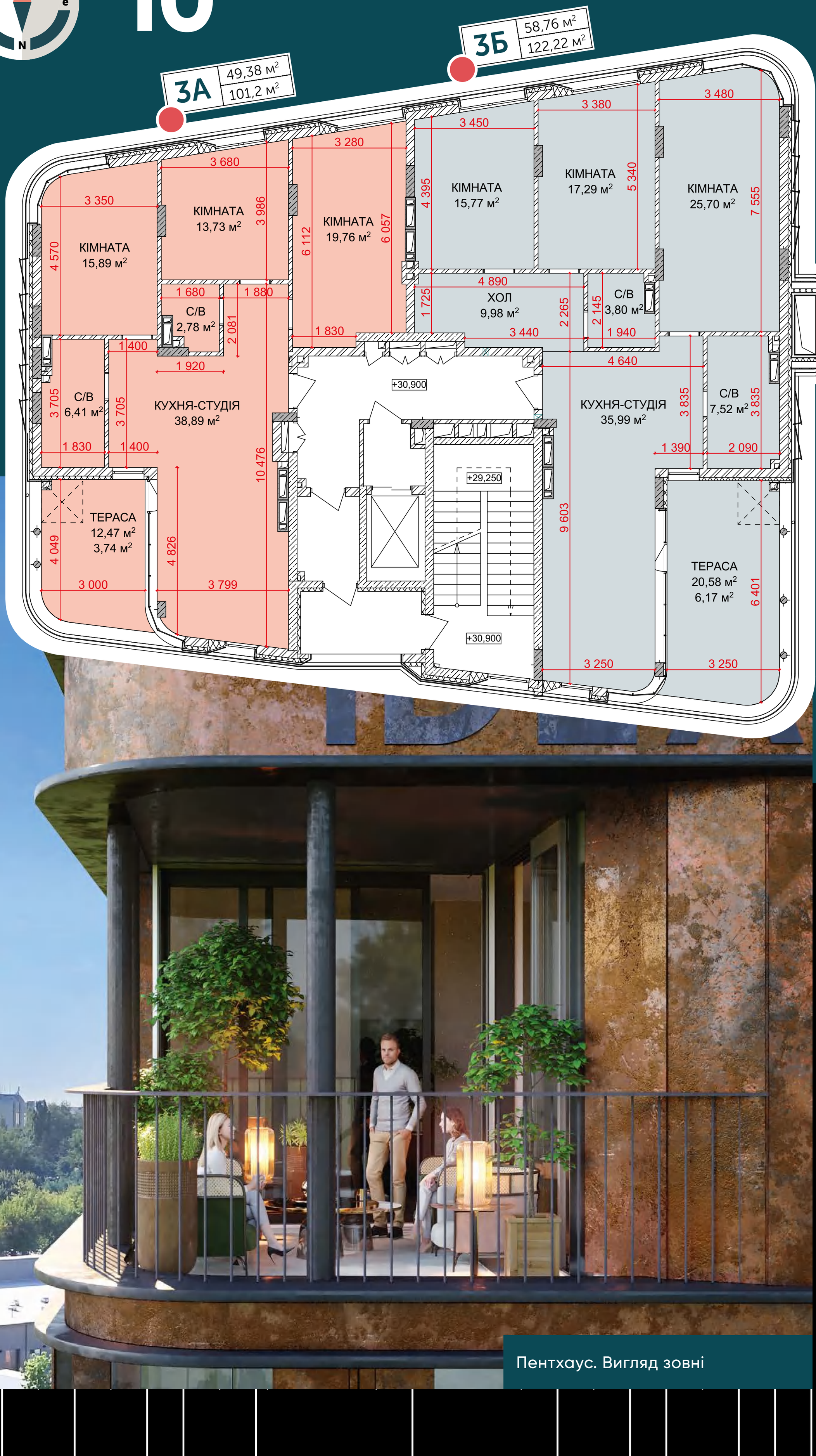
Тим, хто звик обирати найкраще з можливого, Idealist пропонує обмежену кількість квартир преміум-класу: розкішні пентхауси з видовими терасами. Ідеальний погляд на світ з висоти свого становища, подалі від шуму міста.

Вільні планування пентхаусів дають широкі можливості для втілення унікальних дизайнів, а стелі висотою 3,5 м дарують відчуття свободи і неосяжного простору. Надихайтеся на нові звершення за ранковою кавою на терасі; завершуйте день, чаруючись вогнями вечірнього міста!

Пентхаус. Вигляд зсередини

IDEALIST
club residence

10 ПОВЕРХ



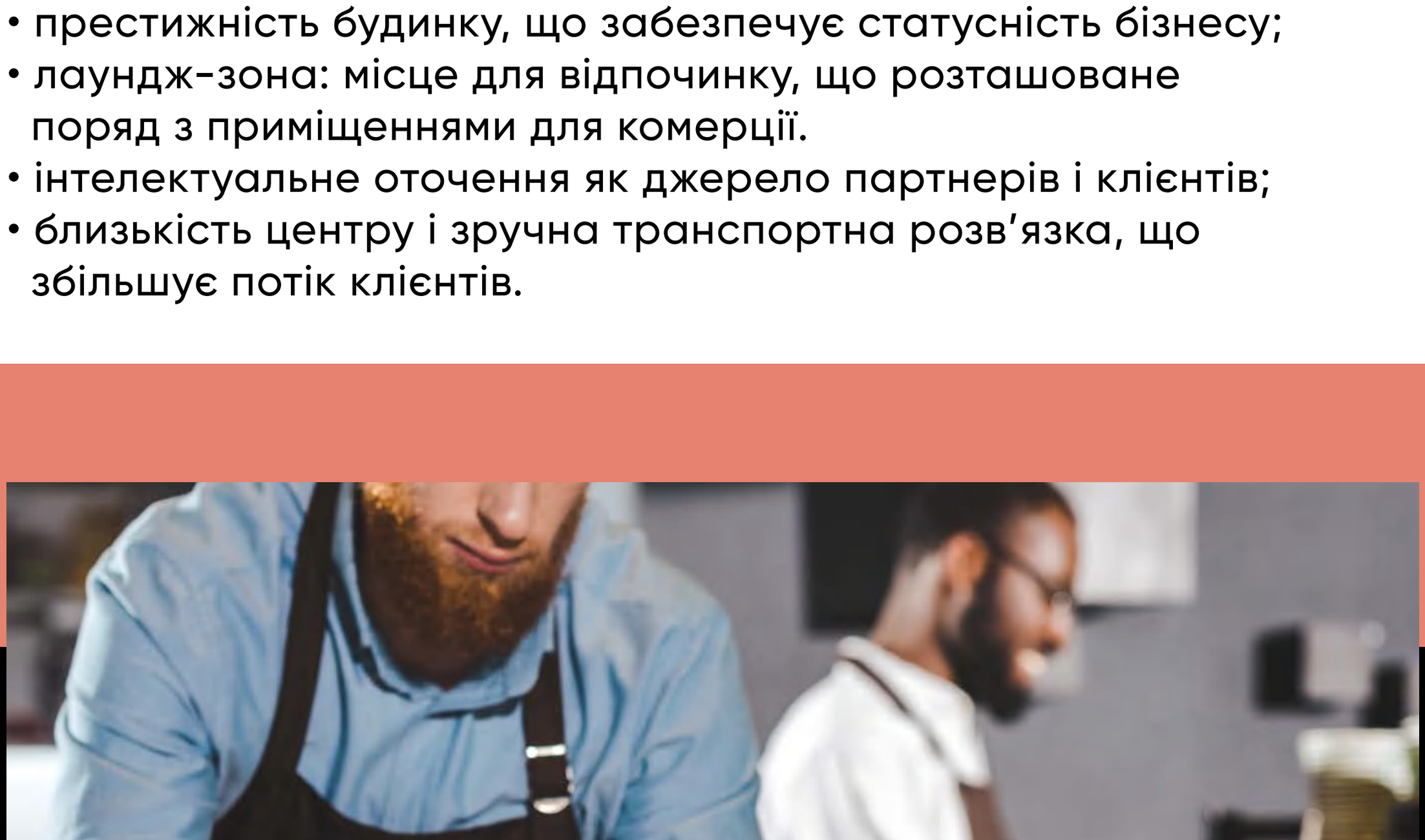
Пентхаус. Вигляд зовні

IDEALIST
club residence

ПРИМІЩЕННЯ ДЛЯ КОМЕРЦІЇ

Idealist розташований у жвавому столичному районі і пропонує перспективні комерційні приміщення на першому та другому поверхах.

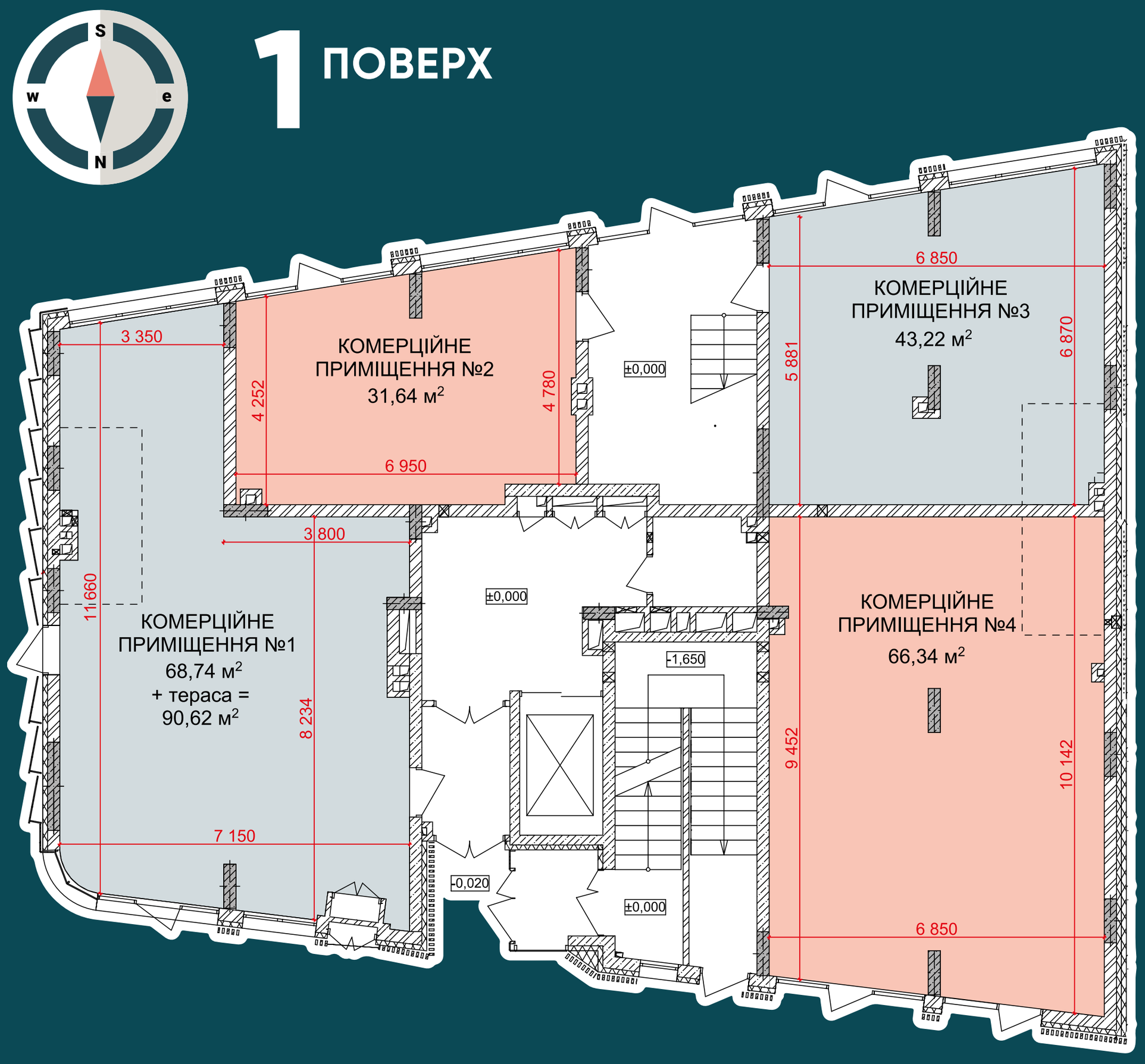
Унікальні особливості комерційних приміщень:
- високі стелі від 3,3 до 3,9 м і простір для зручного розміщення;
- різноманіття планувань для вашого бізнесу
- престижність будинку, що забезпечує статусність бізнесу;
- лаундж-зона: місце для відпочинку, що розташоване поряд з приміщеннями для комерції.
- інтелектуальне оточення як джерело партнерів і клієнтів;
- близькість центру і зручна транспортна розв'язка, що збільшує потік клієнтів.



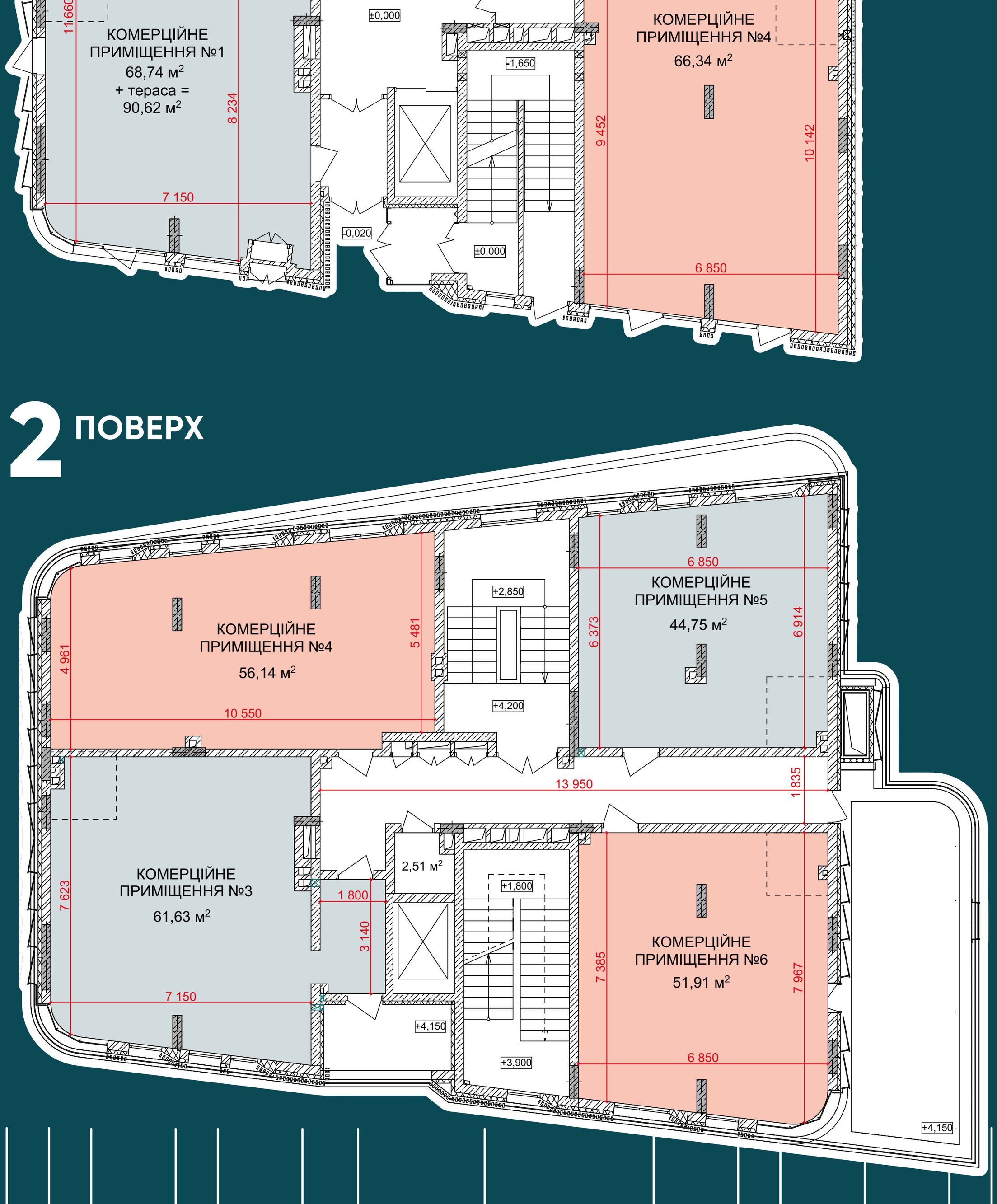
Приміщення для бізнесу

IDEALIST
club residence

1 ПОВЕРХ



2 ПОВЕРХ



IDEALIST
club residence

ЛАУНЖ-ЗОНА

З квартирою у Клубному будинку Ви отримуєте можливість для відпочинку у затишній лаунж-зоні. Ми створили простір для ранкової кави, для настрою, яким можна зарядитися працюючи на подвір'ї. Місце для відпочинку з улюбленою книжкою, або посиденькам з друзями та сусідами.

Стильна локація стане також ідеальним місцем для ділових зустрічей та обідів. Кафе прямо у будинку дозволить перекусити у приємній компанії та надасть невимушеності важливим переговорам.

Щоб подарувати Вам приємні вечори, ми продумали для локації вуличну підсвітку. Продуктивний день має отримати позитивне завершення - релаксуйте прямо у себе вдома!

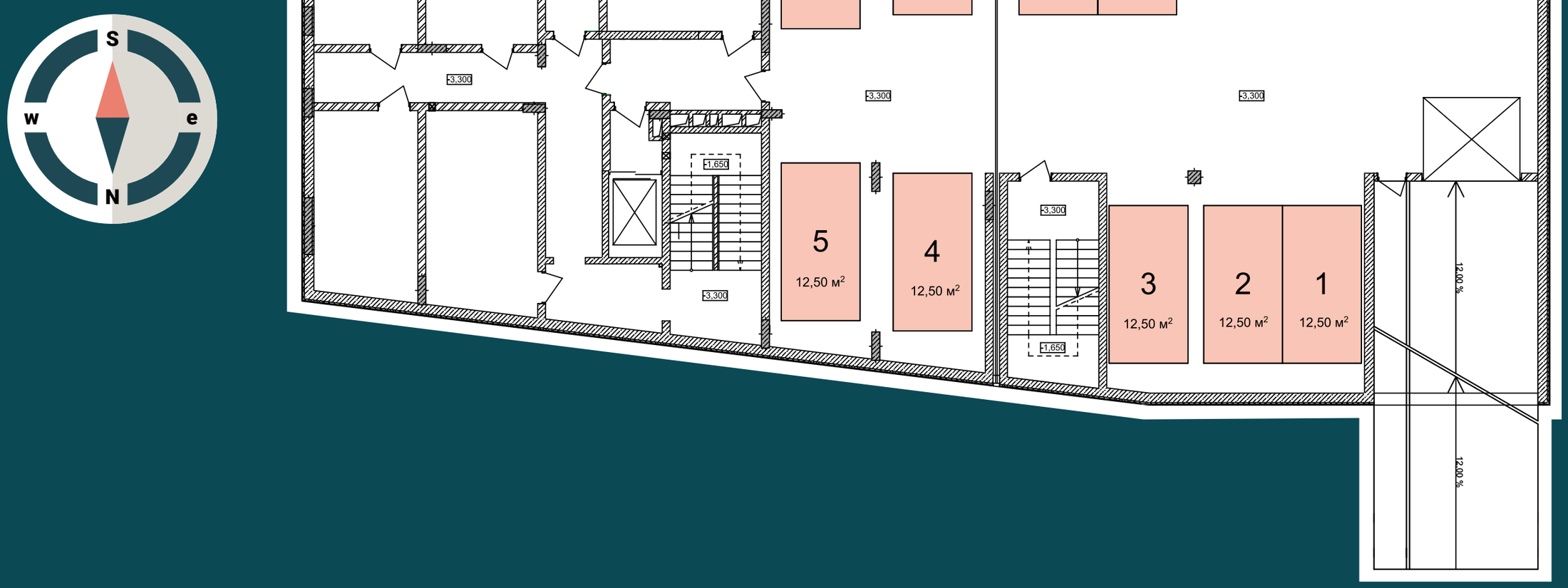
Лаунж-зона для відпочинку

IDEALIST
club residence

ПІДЗЕМНИЙ ПАРКІНГ

Знайти парковку в столиці - непросте завдання. Ідеаліст вирішує її сучасним способом, пропонуючи своїм мешканцям підземний паркінг та зовнішні паркувальні місця. Також поряд з будинком буде розташована гостьова парковка

1 підземний паркінг



2 зовнішні парковочні місця

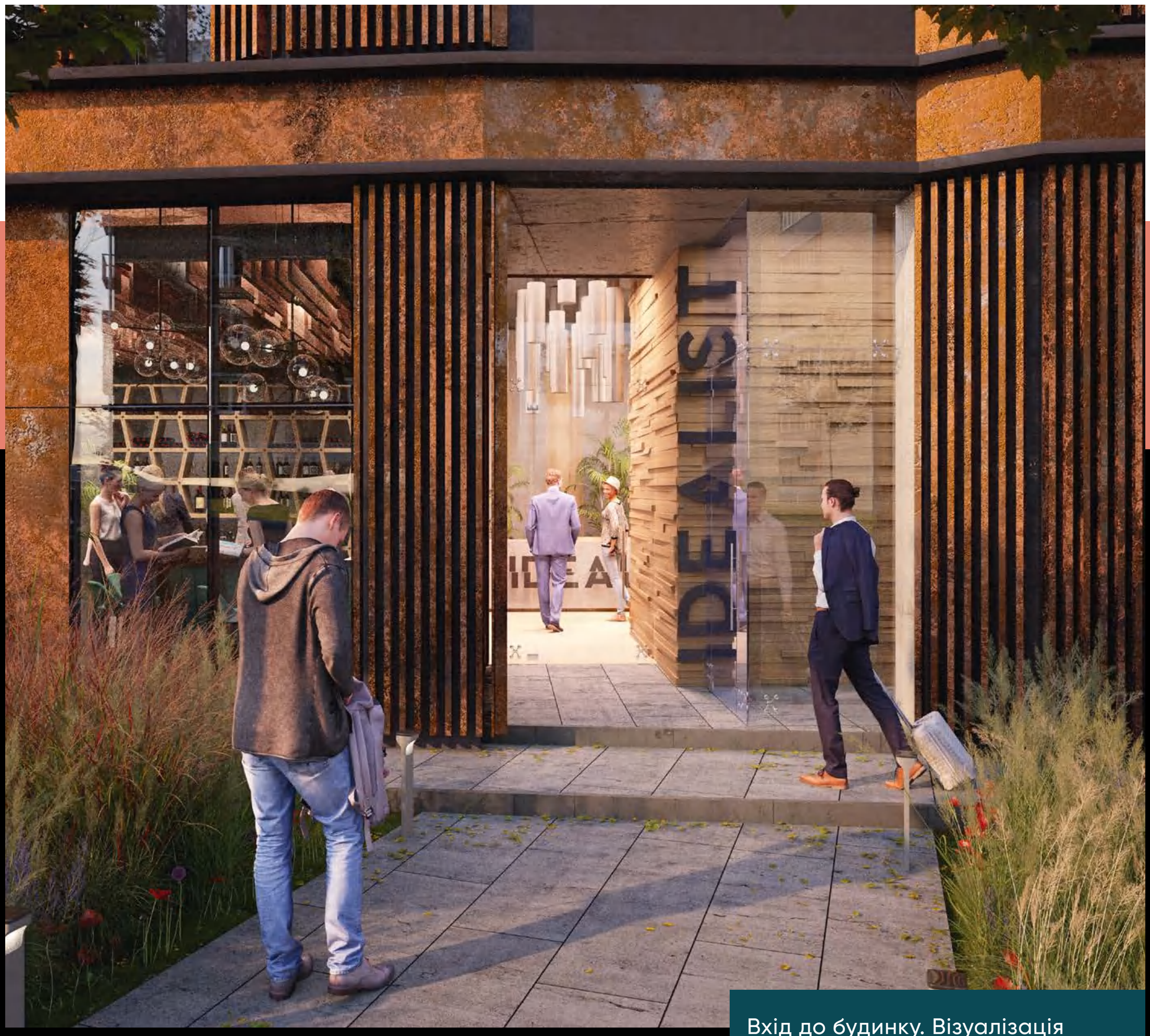
IDEALIST
club residence

ЗАБУДОВНИК

Comfort Life - надійна девелоперська компанія, яка вже 13 років будує комфортні будинки в кращих локаціях Києва та Київської області.

Використовуючи сучасні рішення, якісні матеріали та оригінальні проекти, компанія не тільки виправдовує очікування своїх інвесторів, але й багато в чому перевершує їх. Обрати комплекс від Comfort Life - значить отримати комфорт у всьому та насолоджуватися продуманою, облаштованою територією.

Компанія Comfort Life відома такими об'єктами, як Riverside, На Прорізній, Найкращий квартал та інші.



Вхід до будинку. Візуалізація

IDEALIST

club residence

ЩОБ ДОКЛАДНІШЕ ДІЗНАТИСЯ ПРО НЕРУХОМІСТЬ І ОЗНАЙОМИТИСЯ З ПЛАНУВАННЯМИ, ЗВЕРТАЙТЕСЯ У ВІДДІЛ ПРОДАЖІВ ІДЕАЛІСТ ЗА АДРЕСОЮ: М. КИЇВ, ВУЛ. РАДИСТІВ 14, ТЕЛ.: +38 (093) 170-66-70